

# Kloakering af kolonihaver i Aarhus – etape 2

Alle kolonihaver i Aarhus Kommune skal kloakeres inden 2024. Kloakeringen udføres i fire etaper – i efteråret 2015 vandt Dan Jord A/S udførelsen af etape 2, som udføres i perioden 2016-2018.

## Hoved- og stikledninger til 925 haver

Samlet set omfatter etape 2 otte kommunale kolonihaveforeninger beliggende i Aabyhøj og Viby J. Haveforeningerne består tilsammen af 925 haver samt fem fælleshuse.

I alle otte haveforeninger skal Dan Jord A/S etablere hovedkloakanlæg (inkl. stik 0,5 meter ind på den enkelte grund) frem til samtlige havelodder. I syv haveforeninger omfatter entreprisen desuden etablering af stikledninger fra hovedledningen frem til sokkelgrænse på det enkelte havelod / det enkelte fælleshus.

## Dræning af sumpede områder

I to af haveforeningerne ligger en stor del af haverne lavt. Her skal Dan Jord A/S derfor også etablere dræn.

– Når det har regnet, henligger flere haver delvis under vand, hvilket gør haverne mere eller mindre ubrugelige i længere perioder, fortæller Line Munk Mathiesen, ingeniør og projektleder ved Dan Jord A/S. – Etableringen af dræn vil derfor betyde, at haveejerne fremadrettet vil få langt større glæde af deres haver, end de har i dag.

Nedlægningen af drænledninger sker sammen med etableringen af hoved- og stikledningerne til spildevand, så veje og haver kun skal graves op én gang.

– Det er vigtigt for os, at vi for-

styrrer haveejerne mindst mulig. Vi bruger derfor en del tid på planlægning og koordinering, så vi får skabt det bedst mulige flow i arbejdet. Dette gælder både etableringen af dræn og selve kloakeringen, hvor vi etablerer stikkene før hovedledningen, så tilslutninger kan laves samtidig med nedgravning af hovedledningen, siger Line Munk Mathiesen.

## Dialog skaber forståelse

Mindskning af de gener, som uundgåeligt følger med entreprisen, har fra start været et vigtigt fokuspunkt.

– Gennem årene har vi udført mange entrepriser i bl.a. Aarhus midtby, hvor vores arbejder berører rigtig mange mennesker. Vores erfaring herfra er, at vi kan mindske de oplevede gener betydeligt gennem information og dialog, forklarer Line Munk Mathiesen.

– Vi har et godt og tæt samarbejde med Aarhus Kommune om kommunikationen med haveforeningerne. Derudover tager vi os god tid til at snakke med haveejerne, når de henvender sig med spørgsmål eller bekymringer. Generelt oplever vi, at dialogen skaber en stor forståelse for arbejdet hos haveejerne, hvilket gør, at tingene glider meget lettere. Vi har derfor heller ingen problemer med at overholde vores tidsplaner.

## Detailprojektering på stedet

Haveejerne skal selv sørge for tilslutning af deres nye stikledning til eksisterende installationer.

– Vi har intet ønske om at påføre haveejerne unødige udgifter, så frem for at vores rådgiver sidder på et kontor langt væk fra



Udgravning til hovedledning.

haveforeningerne og beslutter, hvor stikledningerne skal graves ned, har vi besluttet at detailprojektere på stedet, fortæller Line Munk Mathiesen.

– Vi forsøger at placere brønden, så tilslutning til eksisterende installationer kan ske lettest – og dermed billigst – mulig. Generelt forsøger vi at tage størst mulig hensyn til haveejernes ønsker og graver naturligvis uden om bede mv., hvis det er teknisk muligt. Flere steder har vi desuden besluttet at lave en styret underboring for eksempelvis at



Arbejdet udføres under trange pladsforhold.

undgå at skulle flytte et drivhus eller ødelægge en flot belægning.

**Bygherre:** Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi

**Bygherrerådgiver:** COWI A/S (tidl. Bascon A/S)

**Entrepriseform:** Totalentreprise

**Totalrådgiver:** EnviDan A/S

**Entreprisesum:** Ca. 30 mio. DKK ekskl. moms

Dan Jord A/S beskæftiger 16-18 mand på projektet i hele udførelsesperioden, heraf 1-2 lærlinge.